

De gebaande paden af, de dorpen in ...

Gemeente Beekdaelen is de grootste plattelandsgemeente in Zuid Limburg, met 15 unieke kernen en een groot aantal gehuchten en buurtschappen. Het is een jonge fusiegemeente, vol ambities en dynamiek en met een focus op innovatie. We stappen over van 'regels en moeten' naar 'regelen en ontmoeten'. Daarbij spelen participatie en zelfsturing een grote rol. Samen met inwoners en ondernemers bouwen we aan een bloeiend Beekdaelen: een groene gemeente waar het fijn wonen, werken en ontspannen is.

We verkennen in Beekdaelen dus nieuwe wegen. Hiervoor zoeken we iemand die aansluit bij onze zoektocht. Ga jij met ons op pad?

**Communicatief
sta jij je
mannelijke
(vrouwelijke)**

**Ben jij
onze
nieuwe
vastgoed
jurist?**

**Speel je met
passie op het
politieke en
maatschappelijke
speelveld?**

Beleidsmedewerker grondzaken (29 uur per week)

De afdeling Ruimte is verantwoordelijk voor een duurzame en functionele inrichting van de openbare ruimte. In Beekdaelen werken we middenin en mét de samenleving. Met ruimte voor verantwoordelijkheid en eigen initiatief.

Wat ga je doen?

Je gaat je bezig houden met diverse taken gericht op gemeentelijk(e) gronden/vastgoed. Deze functie vraagt om zorgvuldigheid én om communicatieve vaardigheden.

- Je initieert de ontwikkeling van het vastgoed- en grondbeleid;
- Je stelt zo nodig beleidsnota's op en/of beleidsregels aangaande het vakgebied;
- Je beoordeelt initiatieven in verband met ruimtelijke ontwikkelingen qua haalbaarheid en laat de risico's analyseren op basis van globale grond- en vastgoed exploitaties;
- Je voert - veelal in een projectteam - onderhandelingen om te komen tot anterieure overeenkomsten en realisatie overeenkomsten welke je redigeert en begeleidt;
- Je zorgt voor de complexere transacties onroerende zaken, zoals verwerving, uitgifte en zakelijke rechten tot en met de afwikkeling bij de notaris;
- Je ziet toe op de naleving van overeenkomsten en de eventuele aanpassing daarvan. Daarnaast begeleid je zo nodig civiele procedures daarmee samenhangend en acties uit verjaring;
- Je adviseert over transacties onroerende zaken, onteigening, voorkeursrecht en andere aanverwante privaatrechtelijke aangelegenheden;
- Verder toets je zo nodig verzoeken van derden aan het gemeentelijke vastgoed- en grondbeleid;
- Je bent budgetbeheerder binnen het team.

Dit alles doe je binnen een werkveld met hoge politieke, financiële en maatschappelijke impact. Ben jij onze vastgoed jurist?

Wat breng je mee?

- Academisch werk- en denkniveau (Nederlands recht of HBO juridisch aangevuld met relevante vakopleiding);
- Een goede kennis van het privaatrecht en ruimtelijk bestuursrecht;
- Kennis en ervaring van grondzaken en vastgoedontwikkeling;
- Je hebt een goed inlevingsvermogen in de andere partijen;
- Je kunt goed plannen, prioriteren en in de samenwerking ben je transparant;
- Je brengt (conflicterende)belangen, opinies en inbreng van diverse partijen samen;
- je hebt gevoel voor politieke verhoudingen en overtuigingskracht;
- Communicatief sta je sterk en bovenal ben je een fijne collega die graag in een team werkt.

Wat bieden wij?

Een drukke en uitdagende functie binnen een organisatie in verandering. Dit betekent dat er ruimte is voor hoe je de functie invult. Samen met je naaste collega's.

De functie is gewaardeerd op schaal 10. Dit betekent dat je maximaal € 4.494,- bruto per maand kunt verdienen bij een fulltime dienstverband. Beekdaelen volgt de CAO Gemeenten en biedt daarmee een eigentijds pakket aan arbeidsvoorwaarden, waaronder een keuzebudget van 17,05%, uitstekende opleidings- en ontwikkelmogelijkheden en goede zorg- en pensioen voorzieningen.

Wat je nog meer moet weten

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Cerial van Bogaert, beleidsmedewerker grondzaken (c.van.bogaert@beekdaelen.nl). Voor informatie betreffende de sollicitatieprocedure kun je contact opnemen met Monique Outjers, team HRM (m.outjers@beekdaelen.nl).

Ja! Ik ben overtuigd!

Schrijf dan een motivatie bij je CV en dien deze digitaal in via www.igom.nl, uiterlijk op 7 juli 2021.

**Acquisitie naar aanleiding van deze vacature
wordt niet op prijs gesteld**