

Volop  
aandacht voor  
samen leven



## Gebouwenbeheerder (36 uur p/w)

Ben jij die gedreven bouwtechnicus, met passie en vernieuwende ideeën voor het beheer van gebouwen? Ben jij op zoek naar een echte uitdaging? En wil jij graag werken in Het Smalste Stukje Nederland? Dan zoeken wij jou!

## Voor het team Beheer Openbare Ruimte zijn wij op zoek naar een:

### Gebouwenbeheerder voor 36 uur per week

Om onze ambities en doelen te kunnen realiseren zijn we voor het team Beheer Openbare Ruimte op zeer korte termijn op zoek naar een enthousiaste Gebouwenbeheerder. Zijn passie voor gebouwenbeheer, kwaliteit en samenwerken in een team voor jou belangrijk? Dan is deze functie iets voor jou!

#### Waar ga je werken?

Als nieuwe collega kom jij te werken in het team Beheer Openbare Ruimte (BOR). Het team heeft een binnen- en een buitendienst. Deze functie is onderdeel van de binnendienst, die bestaat uit vakinhoudelijke specialisten, die alles weten van de openbare buitenruimte (boven- en ondergronds) en de nodige geografische kennis hebben. Kennis en kunde en de onderlinge samenwerking zorgen voor een dynamisch speelveld waar jij onderdeel van wordt.

#### Wat wordt er van je gevraagd?

Je verricht uiteenlopende werkzaamheden op het gebied van beheer en onderhoud van het gemeentelijk vastgoed.

Zo ben je mede verantwoordelijk voor de organisatie en coördinatie van het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen. Belangrijkste onderdeel is het mede opstellen van het door de gemeenteraad vast te stellen beheerplan gebouwen. Daarnaast ben je bezig met het opstellen van verbeterplannen, de aanbesteding van onderhoudswerken en het houden van toezicht op de uitvoering daarvan.

Ook ben je het eerste aanspreekpunt voor de gebruikers van de gebouwen en de onderhoudsbedrijven en je bewaakt de voortgang, kwaliteit, kosten en veiligheid van de uitvoering.

#### Wat kun je verwachten qua werkzaamheden?

- Je voert samen met je collega gebouwenbeheerder nieuwe ontwikkelingen door en speelt in op komende innovaties. Denk hierbij aan verduurzaming maar ook het ondersteunen en adviseren op het vakgebied bij technische vraagstukken;
- Je werkt in een team, neemt initiatief, signaleert kansen en problemen en doet voorstellen voor mogelijke oplossingen op een klantgerichte manier;
- Je verzorgt de afhandeling en begeleiding van het dagelijks klein- en klachtonderhoud van alle gemeentelijke gebouwen en gemeenschapshuizen;
- Je zorgt voor de afhandeling van het jaarlijks correctief onderhoud (inclusief alle jaarlijkse verplichte inspecties van gebouwen en installaties);
- Je bent verantwoordelijk voor het energiebeheer, het beheer van de evenementenkasten en voor het contractbeheer;
- Je stelt beheerplannen op en je maakt voorstellen voor het college en de gemeenteraad;
- Je zorgt voor het beheer van leegstaande gemeentelijke gebouwen;
- Je begeleidt en ondersteunt de voorkomende bouwkundige projecten, renovaties en sloopwerkzaamheden.

## Wat vragen wij?

Wij zoeken voor deze functie een enthousiaste collega met:

- minimaal een MBO+/HBO denk- en werk niveau;
- relevante opleiding en ervaring op het vakgebied gebouwenbeheer en affiniteit met technische installaties (is een pré);
- een proactieve instelling, een hands on mentaliteit en een klant- en resultaatgerichte houding;
- bestuurlijke sensitiviteit;
- goede mondelinge en schriftelijke communicatieve vaardigheden, zoals het kunnen vertalen van je technische kennis en kunde in duidelijke communicatie richting alle betrokkenen;
- doorzettingsvermogen en oplossingsgerichtheid;
- het vermogen om te schakelen op verschillende gebieden en allerlei niveaus met diverse doelgroepen.

## Arbeidsvoorwaarden

In principe bieden wij jou in eerste instantie een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd voor 1 jaar. Omdat dit een structurele functie is, bestaat de mogelijkheid dat deze bij goed functioneren na een jaar wordt omgezet in een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Je komt te werken in een plezierige werkomgeving waar aanpakken, een goede sfeer en samenwerken centraal staan. Voor deze functie bedraagt het salaris, afhankelijk van opleiding en ervaring, maximaal € 4.048,- bruto per maand (schaal 9, cao gemeenten) bij een 36-urige werkweek.

Ook heb je de beschikking over een Individueel Keuzebudget (IKB), waarmee je keuzevrijheid hebt in de wijze van uitbetaling van een deel (17,05%) van je salaris.

Verder biedt de gemeente Echt-Susteren een aantrekkelijk pakket arbeidsvoorwaarden, waaronder flexibele werktijden, een vergoeding voor woon-/werkverkeer en een bijdrage in de ziektekostenverzekering.

Integriteit is een belangrijk speerpunt binnen de gemeentelijke organisatie. Het verkrijgen van een verklaring omtrent gedrag (VOG) is daarom een voorwaarde.

## Ben jij de nieuwe collega die we zoeken?

Zie je deze baan zitten? Solliciteer dan via [www.igom.nl](http://www.igom.nl) vóór 25 januari 2022. De selectiegesprekken vinden plaats op 7 februari 2022 (1e ronde) en op 14 februari 2022 (2e ronde). Voor meer informatie over de functie bel je met Niels Pletting, senior medewerker Openbare Ruimte. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0475-478 478. Heb je vragen over de procedure dan kun je terecht bij de Servicedesk HRM, bereikbaar via 0475-255 355.

## Werken in Het Smalste Stukje Nederland?

De gemeente Echt-Susteren ligt in Het Smalste Stukje Nederland. Deze ligging maakt het dé ideale uitvalbasis voor iedereen die Limburg en de Euregio echt wil leren kennen. De nabijheid van België en Duitsland zorgt ervoor dat er nauw contact is met samenwerkingspartners vanuit alle windstreken. Dit maakt Echt-Susteren de perfecte plek om te werken, te wonen en te recreëren.

Echt-Susteren is een uitgestrekte plattelandsgemeente met 32.000 inwoners, 24 buurtschappen, grote buitengebieden en meerdere bedrijventerreinen die allemaal goed bereikbaar zijn door de A2 en A73. Hierdoor is er in Echt-Susteren voldoende bedrijvigheid en werkgelegenheid. Om onze inwoners, ondernemers en bezoekers zo goed mogelijk van dienst te zijn, werken we volgens de principes van Cittaslow: een internationaal keurmerk dat garant staat voor kwaliteit van leven met veel aandacht voor duurzaamheid en burgerparticipatie. Kortom: Echt-Susteren biedt het volledige plaatje om te werken, wonen, leven en te genieten. Neem een voorproefje op [www.hetsmalstestukjenederland.nl](http://www.hetsmalstestukjenederland.nl).